Exposé nach IDW S 4.
Ist Ihr Prospekt komplett?

Diese Punkte sollte ein Exposé für Kapitalanleger abdecken, bevor es in den Vertrieb geht. Haken Sie ab, was steht, und sehen Sie auf einen Blick, was noch fehlt.

- [ ] Projektidee, Lage und Standortanalyse
- [ ] Visualisierungen und Projektmarke
- [ ] Möblierte Grundrisse aller Einheiten mit Wohnfläche und Lage im Gebäude
- [ ] Angaben zu Bauträger, Vertragspartnern und möglichen Verflechtungen
- [ ] Rechtliche Grundlagen, verantwortet von einer Kanzlei
- [ ] Steuerliche Grundlagen, geprüft von Fachleuten
- [ ] Kaufpreise, Nebenkosten und nachvollziehbare Beispielrechnungen
- [ ] Offene Darstellung der wesentlichen Risiken
- [ ] Einheitliche Gestaltung über alle Kapitel
- [ ] Abgleich mit Baubeschreibung und Verträgen
- [ ] Druckversion für das Beratungsgespräch und PDF für Vertriebspartner

Hinweis: Diese Checkliste gibt einen Überblick und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung.

© 2026 Women's Creative Studio. Alle Rechte vorbehalten. Diese Checkliste ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung, auch in Auszügen, nur mit schriftlicher Genehmigung von Women's Creative Studio.